



A 125457

G3.A

**BANK GARANSI UANG MUKA**  
NO.UM/ 1054137 F

- Oleh karena Santosa Endra Gunawan, S.T, Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Pemeliharaan Berkala/Rehabilitasi Jalan (Khusus Kota) - Pemeliharaan Berkala Jalan - Jl. Kalibening VI (DAK) (selanjutnya disebut **PEMILIK**) telah menandatangani Kontrak dengan : PT. ADHI TAMA SEJAHTERA Direktur : HARTADI DAMARDANI; Tidar Warung RT. 01 RW. 04 Kelurahan Tidar Selatan, Kecamatan Magelang Selatan, Kota Magelang (selanjutnya disebut pihak **PIHAK YANG DI JAMIN**) untuk **Pengambilan Uang Muka Pekerjaan** Pemeliharaan Berkala/Rehabilitasi Jalan (Khusus Kota) - Pemeliharaan Berkala Jalan - Jl. Kalibening VI (DAK) pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Magelang berdasarkan : Surat Perjanjian Kerja Konstruksi Nomor : KONTRAK/DAK/BMP/210/2021 tanggal 28 Juni 2021
- Dan oleh karena sesuai dengan Kontrak tersebut, **PEMILIK** dapat membayar Uang Muka kepada **PIHAK YANG DIJAMIN** sebesar tidak lebih dari 20 ( Dua Puluh ) persen Harga Kontrak.
- Maka kami Penjamin yang bertanggung jawab dan mewakili : **BANK JATENG CABANG MAGELANG** beralamat di : **Jalan Aloon-Aloon Selatan No. 11 Magelang** (selanjutnya disebut **BANK**), berwenang penuh untuk menandatangani dan melaksanakan kewajiban atas nama **BANK**, dengan ini menyatakan bahwa **BANK** menjamin **PEMILIK** atas seluruh nilai uang sebesar Rp1.161.705.000,- (terbilang Satu Milyar Seratus Enam Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Lima Ribu Rupiah )
- Jaminan ini berlaku selama 150 ( Seratus Lima Puluh ) hari terhitung mulai tanggal 07 Juli 2021 sampai dengan tanggal 03 Desember 2021 atau sampai pada tanggal Uang Muka telah dibayar kembali seluruhnya.
- Permintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima **BANK** selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal terakhir berlakunya Jaminan **BANK** sebagaimana disebutkan dalam nomor 4 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja **BANK**, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelumnya.
- Ketentuan kewajiban ini adalah :
  - BANK** terikat mengembalikan Uang Muka sebagaimana disebutkan dalam nomor 2 di atas, apabila setelah **PIHAK YANG DIJAMIN** menerima Uang Muka, **PIHAK YANG DIJAMIN** gagal memulai dan melanjutkan pekerjaan, apapun alasannya, dan **BANK** harus segera mengembalikan nilai keseluruhan atau nilai pembayaran kembali Uang Muka yang masih tersisa.
  - BANK** harus menyerahkan uang yang diperlukan oleh **PEMILIK** dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah ada permintaan pertama tanpa penundaan dan tanpa perlu ada pemberitahuan sebelumnya mengenai proses hukum dan administratif dan tanpa perlu pembuktian kepada **BANK** mengenai adanya cacat atau kekurangan atau kegagalan pelaksanaan pada pihak **PIHAK YANG DIJAMIN**.
- Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, **PIHAK YANG DIJAMIN** dapat mengajukan permohonan pencairan Cover Jaminan dan wajib disertai warkat asli Jaminan ini. Dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** belum mengajukan pencairan Cover Jaminan sampai dengan batas waktu 6 (enam) bulan, **BANK** secara langsung dapat memindahbukukan dana tersebut ke rekening **PIHAK YANG DIJAMIN** di **BANK** atau bila rekening tersebut telah tutup atau **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak memiliki rekening di **BANK**, maka dana tersebut dipindahbukukan ke pendapatan **BANK**.
- Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu klaim Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan secara tertulis oleh **PEMILIK**, maka Jaminan ini tidak mengikat lagi bagi **BANK**.
- Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, **BANK** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda **PIHAK YANG DIJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang undang Hukum Perdata, dan dengan syarat **PEMILIK** dapat membuktikan bahwa **PIHAK YANG DIJAMIN** telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.  
Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili **BANK**, dengan ini membubuhkan tandatangan dan cap pada Jaminan ini.

Magelang, 12 Juli 2021  
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
JAWA TENGAH  
Cabang Magelang

